



GEWERBEIMMOBILIE ZUR MIETE

Großzügiges Büro direkt am Ortseingang

Dieselstraße 32, 70839 Gerlingen



Hauptansicht des Objekts

127 m²

Fläche

1.000 €

Miete

3. Etage

Etage

sofort

Verfügbar

Kurzbeschreibung für Interessenten

Großzügige Büroeinheit mit 127 m², mehreren gut nutzbaren Büroräumen, Teeküche und Personenaufzug. Der Standort am Ortseingang von Gerlingen bietet kurze Wege zu ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.



DATEN & FAKTEN

Objekt auf einen Blick

Objekttitel	Großzügiges Büro direkt am Ortseingang
Adresse	Dieselstraße 32, 70839 Gerlingen
Interne Objekt-Nr.	0009/0
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Objektart	Büro
Fläche	127,00 m²
Miete pro Monat	1.000,00 € pro Monat
Nebenkosten	300,00 € pro Monat
Kaution	3.000,00 €
Verfügbar ab	Sofort
Mietdauer	langfristig
Etage(n)	3. Etage
Baujahr	1978
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Parkflächen	2 Stellplätze
Preis pro Parkfläche	35,00 € je Stellplatz
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Baujahr laut Energieausweis	1978
Qualität der Ausstattung	einfach



Bodenbelag	Teppichboden
Klimaanlage / Klimageräte	nicht angegeben
Küche / Teeküche vorhanden	Ja
Personenaufzug	Ja

Besonderheiten

Funktionale Raumaufteilung mit mehreren Einzelbüros, Flurbereich mit Einbauschränken, separater Küche und zwei Stellplätzen direkt am Gebäude. Die Fläche ist über einen Personenaufzug erreichbar.

TEXTBEREICH

Objektbeschreibung

Die großzügige Büroeinheit befindet sich im 3. Obergeschoss eines ausschließlich gewerblich genutzten Gebäudes am Ortseingang von Gerlingen. Auf rund 127 m² stehen mehrere helle Büroräume, ein funktionaler Eingangs- und Flurbereich sowie eine separate Küche zur Verfügung. Große Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht und ermöglichen eine freundliche Arbeitsatmosphäre. Die klar gegliederte Raumstruktur eignet sich für konzentriertes Arbeiten, Besprechungen und den Empfang von Kunden. Ein Personenaufzug sowie zwei Stellplätze direkt am Gebäude ergänzen das Angebot. Die Mietfläche ist sofort verfügbar und kann langfristig angemietet werden.

Ausstattung

- Große Fenster und viel Tageslicht
- Personenaufzug
- Separate Küche
- Zwei Stellplätze direkt am Gebäude
- Mehrere gut nutzbare Büroräume
- Flurbereich mit Einbauschränken
- Teppichboden und vorhandene Elektroanschlüsse

Für wen eignet sich dieses Objekt?

Geeignet für kleine und mittlere Unternehmen, Beratungs- und Dienstleistungsbüros, Agenturen sowie andere Gewerbetreibende, die eine klar strukturierte Bürofläche mit guter Erreichbarkeit suchen.

Lage

Das Objekt liegt gut sichtbar am Ortseingang von Gerlingen. Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungsangebote und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe; die U-Bahn in Richtung Stuttgart ist in etwa zehn Minuten erreichbar. Über die Anschlussstelle Stuttgart-Feuerbach besteht eine gute Verbindung zur A 81 und damit in die Region Stuttgart.

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln	ca. 10 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	ca. 30 Minuten
Fahrzeit zur nächsten BAB	gute Anbindung zur A 81
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	ca. 30 Minuten
U-Bahn / Bus	Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, U-Bahn in ca. 10 Minuten erreichbar

VISUALISIERUNG

Bildergalerie

Ausgewählte Ansichten der Mietfläche. Alle Abbildungen können in Word ausgetauscht oder ergänzt werden.



Empfangsbereich



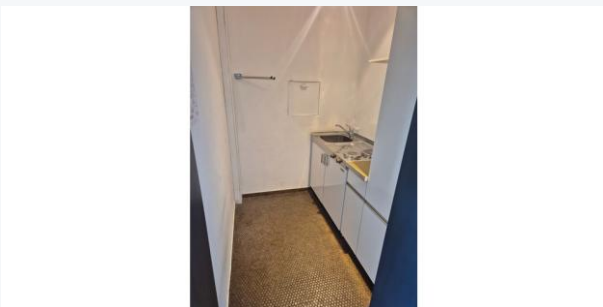
Büro 1



Büro 2



Büro 3



Küche



Flurbereich

ORIENTIERUNG

Orientierung & Objektansicht



Gebäudeansicht Dieselstraße 32

Für dieses Objekt lag im bereitgestellten Ausgangsexposé kein separater Grundriss vor. Die Gebäudeansicht dient der Orientierung; ein Grundriss kann bei Verfügbarkeit in Word ergänzt werden.



DIREKT VOM EIGENTÜMER

Kontakt & Anfrage

Besichtigung oder Exposé anfragen

H. Sickinger Dieselstrasse Grundstücks GmbH
& Co. KG
Frau Simone Magerl
E-Mail: info@sickinger-immobilien.de
Website: sickinger-immobilien.de

Anfrageinformationen

Name: _____

Firma: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Gewünschter Besichtigungstermin:

Nachricht: _____