



GEWERBEIMMOBILIE ZUR MIETE

Helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen

Dieselstraße 32, 70839 Gerlingen



Hauptansicht des Objekts

124 m²

Fläche

1.000 €

Miete

4. Etage

Etage

sofort

Verfügbar

Kurzbeschreibung für Interessenten

Helle Büroeinheit mit 124 m², praktischer Raumaufteilung, mehreren Büroräumen und eigener Teeküche. Personenaufzug, Klimaanlage und zwei Stellplätze bieten komfortable Voraussetzungen für den Arbeitsalltag.



DATEN & FAKTEN

Objekt auf einen Blick

Objekttitel	Helle Büroeinheit am Ortseingang von Gerlingen
Adresse	Dieselstraße 32, 70839 Gerlingen
Interne Objekt-Nr.	009/2
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Objektart	Büro
Fläche	124,00 m²
Miete pro Monat	1.000,00 € pro Monat
Nebenkosten	250,00 € pro Monat
Kaution	3.000,00 €
Verfügbar ab	sofort
Mietdauer	langfristig
Etage(n)	4. Etage
Baujahr	1978
Objektzustand	gepflegt
Parkflächen	2 Stellplätze
Preis pro Parkfläche	35,00 € je Stellplatz
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr laut Energieausweis	1978
Qualität der Ausstattung	einfach



Bodenbelag	PVC
Klimaanlage / Klimageräte	Ja
Küche / Teeküche vorhanden	Ja
Personenaufzug	Ja

Besonderheiten

Helle Büroräume mit großen Fensterflächen, Empfangsbereich, Teeküche, Server-/Technikraum, Klimaanlage und zwei getrennten WC-Bereichen. Zwei Stellplätze befinden sich direkt am Gebäude.

TEXTBEREICH

Objektbeschreibung

Diese helle Büroeinheit im 4. Obergeschoss bietet auf rund 124 m² eine praktische und vielseitig nutzbare Raumaufteilung. Mehrere Büroräume gruppieren sich um einen zentralen Empfangs- und Wartebereich. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine Teeküche, ein separater Server- beziehungsweise Technikraum sowie zwei WC-Bereiche unterstützen einen funktionalen Büroalltag. Die Fläche verfügt über eine Klimaanlage und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Zwei Stellplätze direkt am Gebäude stehen zusätzlich zur Verfügung. Die gepflegte Einheit ist sofort verfügbar und für eine langfristige Anmietung vorgesehen.

Ausstattung

- Große Fenster und viel Tageslicht
- Personenaufzug
- Separate Teeküche
- Zwei Stellplätze direkt am Gebäude
- Klimaanlage
- Server-/Technikraum und Nebenräume
- PVC-Boden und funktionale Raumaufteilung

Für wen eignet sich dieses Objekt?

Ideal für Beratungsunternehmen, Dienstleister, Agenturen, kleinere Praxen oder andere Gewerbebetriebe mit Bedarf an mehreren getrennten Arbeitsräumen und einem zentralen Empfangsbereich.

Lage

Die Büroeinheit befindet sich am Ortseingang von Gerlingen. Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische Angebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe, die U-Bahn nach Stuttgart ist in etwa zehn Minuten erreichbar. Über die A 81 und die Anschlussstelle Stuttgart-Feuerbach besteht eine gute regionale Verkehrsanbindung.

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln	ca. 10 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	ca. 20 Minuten
Fahrzeit zur nächsten BAB	ca. 20 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	ca. 30 Minuten
U-Bahn / Bus	Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, U-Bahn in ca. 10 Minuten erreichbar

VISUALISIERUNG

Bildergalerie

Ausgewählte Ansichten der Mietfläche. Alle Abbildungen können in Word ausgetauscht oder ergänzt werden.



Eingangs- und Empfangsbereich



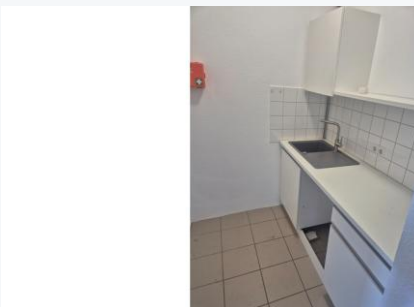
Büro 1



Büro 2



Büro 3



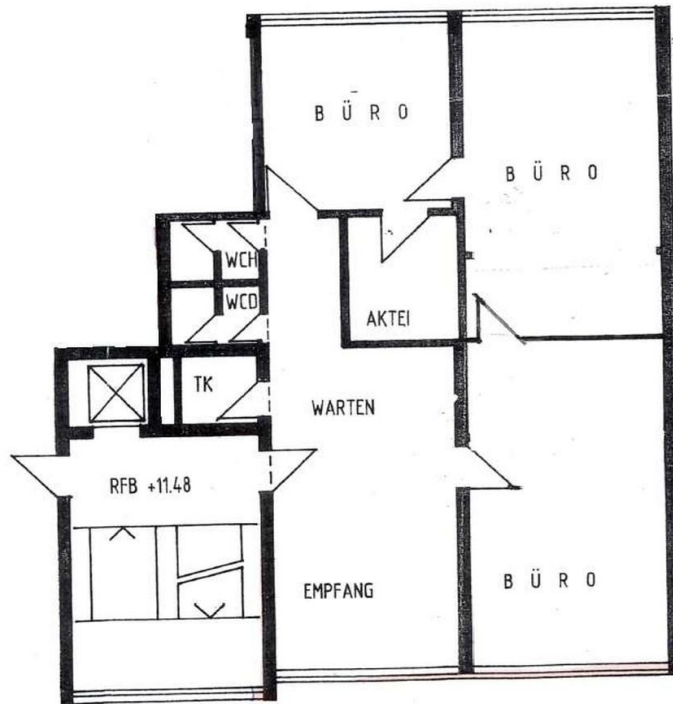
Teeküche



Server-/Technikraum

ORIENTIERUNG

Grundriss



Grundriss der Büroeinheit 009/2

Der Grundriss wurde dem bereitgestellten Bestands-Exposé entnommen. Maßangaben und Raumbezeichnungen sind vor Vertragsabschluss bei Bedarf zu prüfen.



DIREKT VOM EIGENTÜMER

Kontakt & Anfrage

Besichtigung oder Exposé anfragen

H. Sickinger Dieselstrasse Grundstücks GmbH
& Co. KG
Frau Simone Magerl
E-Mail: info@sickinger-immobilien.de
Website: sickinger-immobilien.de

Anfrageinformationen

Name: _____

Firma: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Gewünschter Besichtigungstermin:

Nachricht: _____