



GEWERBEIMMOBILIE ZUR MIETE

Lichtdurchflutetes Büro / Atelier / Loft

Dieselstraße 28, 70839 Gerlingen



Hauptansicht des Objekts

163 m²

Fläche

1.300 €

Miete

4. Etage

Etage

sofort

Verfügbar

Kurzbeschreibung für Interessenten

Außergewöhnliche Gewerbeeinheit mit 163 m² auf zwei Ebenen. Mehrere Büros, Teeküche und ein lichtdurchfluteter Dachgeschossraum bieten flexible Möglichkeiten für Büro oder Atelier.



DATEN & FAKTEN

Objekt auf einen Blick

Objekttitel	Lichtdurchflutetes Büro / Atelier / Loft
Adresse	Dieselstraße 28, 70839 Gerlingen
Interne Objekt-Nr.	0019/0
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Objektart	Büro / Atelier / Loft
Fläche	163,00 m²
Miete pro Monat	1.300,00 € pro Monat
Nebenkosten	250,00 € pro Monat
Kaution	3.900,00 €
Verfügbar ab	sofort
Mietdauer	langfristig
Etage(n)	4. Etage / zwei Ebenen
Baujahr	1988
Objektzustand	gepflegt
Parkflächen	1 Stellplatz
Preis pro Parkfläche	35,00 € je Stellplatz
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr laut Energieausweis	1988
Qualität der Ausstattung	einfach



Bodenbelag	Vinylboden und Teppich
Klimaanlage / Klimageräte	Ja
Küche / Teeküche vorhanden	Ja
Personenaufzug	Ja

Besonderheiten

Zweigeschossige Gewerbeinheit mit drei Büroräumen und Teeküche auf der unteren Ebene sowie einem außergewöhnlich hellen Dachgeschossraum. Elektrische Markisen, Klimageräte, Aufzug und Hausmeisterdienst sind vorhanden.

TEXTBEREICH

Objektbeschreibung

Die besondere Gewerbeeinheit erstreckt sich über zwei Ebenen und verbindet klassische Büroräume mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Dachgeschoss. Auf der unteren Ebene befinden sich drei Büros, eine Teeküche und Nebenbereiche. Über eine innenliegende Treppe wird der offen gestaltete obere Raum erschlossen. Die markante Glas- und Stahlkonstruktion schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl und eignet sich für kreative Arbeitskonzepte, Atelier oder Besprechung. Eine Labornutzung ist nur nach entsprechender Prüfung und Genehmigung möglich. Klimageräte, elektrische Markisen, Personenaufzug und Hausmeisterdienst ergänzen die Ausstattung.

Ausstattung

- Lichtdurchfluteter Dachgeschosraum
- Personenaufzug
- Teeküche mit KüchENZEILE
- Ein Stellplatz direkt am Gebäude
- Klimageräte und elektrische Markisen
- Drei Büroräume auf der unteren Ebene
- Vinylboden und Teppichboden

Für wen eignet sich dieses Objekt?

Geeignet für Agenturen, Kreativ- und Architekturbüros, Beratungsunternehmen oder Ateliers mit Bedarf an Einzelbüros und einem offenen Projektraum.

Lage

Das Objekt liegt am Ortseingang des Gewerbegebiets von Gerlingen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Versorgungsangebote sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle liegt in der Nähe, die U-Bahn nach Stuttgart ist in etwa zehn Minuten erreichbar. Über die A 81 und die Anschlussstelle Stuttgart-Feuerbach besteht eine gute regionale Anbindung.

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln	ca. 10 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	ca. 20 Minuten
Fahrzeit zur nächsten BAB	gute Anbindung zur A 81
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	ca. 30 Minuten
U-Bahn / Bus	Bushaltestelle in der Nähe, U-Bahn in ca. 10 Minuten erreichbar

VISUALISIERUNG

Bildergalerie

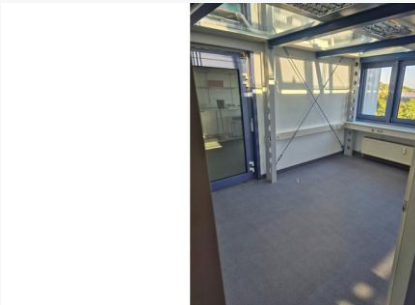
Ausgewählte Ansichten der Mietfläche. Alle Abbildungen können in Word ausgetauscht oder ergänzt werden.



Großer Dachgeschossraum



Flur und Aufgang ins Dachgeschoss



Büro 1



Weiterer Büroraum



Teeküche mit Küchenzeile



WC mit Dusche

ORIENTIERUNG

Orientierung & Raumkonzept



Lichtdurchfluteter Dachgeschossraum

Für dieses Objekt lag im bereitgestellten Ausgangsexposé kein separater Grundriss vor. Die zweigeschossige Raumstruktur mit innenliegender Treppe ist in den Objektfotos dargestellt; ein Grundriss kann bei Verfügbarkeit in Word ergänzt werden.



DIREKT VOM EIGENTÜMER

Kontakt & Anfrage

Besichtigung oder Exposé anfragen

H. Sickinger Dieselstrasse Grundstücks GmbH
& Co. KG
Frau Simone Magerl
E-Mail: info@sickinger-immobilien.de
Website: sickinger-immobilien.de

Anfrageinformationen

Name: _____

Firma: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Gewünschter Besichtigungstermin:

Nachricht: _____