WOHNIMMOBILIE ZUR MIETE

1-Zimmer-Wohnung

Gutenbergstraße 3, 70839 Gerlingen



Hauptansicht des Objekts

38 m²	440 €	3. Etage	sofort
Fläche	Miete	Etage	Verfügbar

Kurzbeschreibung für Interessenten:

Sehr helle 1-Zimmer-Wohnung direkt am Ortseingang von Gerlingen.

DATEN & FAKTEN

Objekt auf einen Blick

Objekttitel	1-Zimmer-Wohnung mit großer Glasfront
Adresse	Gutenbergstraße 3, 70839 Gerlingen
Interne Objekt-Nr.	0037/0
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Objektart	1-Zimmer-Wohnung
Fläche	38,00 m²
Miete pro Monat	440,00 € pro Monat
Nebenkosten	200,00 € pro Monat
Kaution	1.320,00 €
Verfügbar ab	sofort
Mietdauer	langfristig (min. 2 Jahre)
Etage(n)	3. Etage
Baujahr	1992
Objektzustand	gepflegt
Parkflächen	1 Stellplatz
Preis pro Parkfläche	35,00 € je Stellplatz
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr laut Energieausweis	1992
Energiekennwert	107,2 kWh/(m²·a)

Qualität der Ausstattung	einfach
Bodenbelag	Laminat und Fliesen
Klimaanlage / Klimageräte	nein
Küche vorhanden	Ja
Personenaufzug	Ja

Besonderheiten

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit großer Glasfront. Einbauküche ist vorhanden. Elektrische Markisen, Aufzug und Hausmeisterdienst sind vorhanden.

TEXTBEREICH

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Wohn-Gewerbe-Mischgebiet direct am Ortseingang von Gerlingen. Elektrische Markisen, Personenaufzug und Hausmeisterdienst ergänzen die Ausstattung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurantes, Fitnessstudio und öffentliche VErkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Ausstattung

- Personenaufzug
- Küchenzeile
- Ein Stellplatz direkt am Gebäude
- Elektrische Markisen
- Laminat und FLiesen

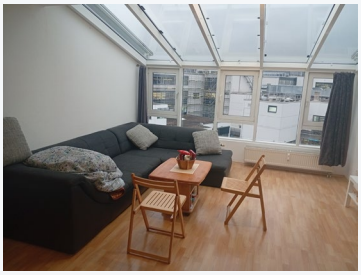
Lage

Das Objekt liegt am Ortseingang des Gewerbegebiets von Gerlingen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Versorgungsangebote sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle liegt in der Nähe, die U-Bahn nach Stuttgart ist in etwa zehn Minuten erreichbar. Über die A 81 und die Anschlussstelle Stuttgart-Feuerbach besteht eine gute regionale Anbindung.

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln	ca. 10 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	ca. 20 Minuten
Fahrzeit zur nächsten BAB	gute Anbindung zur A 81
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	ca. 30 Minuten
U-Bahn / Bus	Bushaltestelle in der Nähe, U-Bahn in ca. 10 Minuten erreichbar

Bildergalerie

Ausgewählte Ansichten der Mietfläche. Alle Abbildungen können in Word ausgetauscht oder ergänzt werden.



Großer Wohn-/Schlafraum



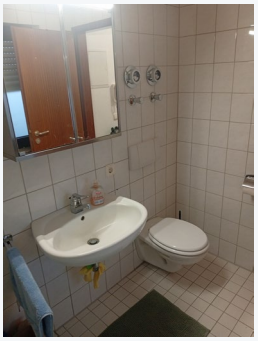
Küchenzeile



Eingangsbereich



Badezimmer



Badezimmer

DIREKT VOM EIGENTÜMER

Kontakt & Anfrage

Besichtigung oder Exposé anfragen

H. Sickinger Dieselstrasse Grundstücks GmbH & Co. KG
Frau Simone Magerl
E-Mail: info@sickinger-immobilien.de
Website: sickinger-immobilien.de

Anfrageinformationen

Name: _____

Firma: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Gewünschter Besichtigungstermin: _____

Nachricht: _____